

分類	項目	質問・回答欄
管理運営上の 問題点	建物の老朽化、劣化について、管理組合で話し合ったことはありますか。	<input type="checkbox"/> 話し合っている・話し合ったことがある。 <input type="checkbox"/> 今のところ、どうするかは決まっていない <input type="checkbox"/> 建替えの実現に向けて、検討を進めている。 <input type="checkbox"/> 建替えよりも修繕・改修等に対応し、今の建物をできるだけ長く使う。 <input type="checkbox"/> 建替えを含め、修繕・改修等による改善方法を比較検討して、良い方を選ぶ。 <input type="checkbox"/> 話し合ったことがない・話し合うことを考えたことがない。 <input type="checkbox"/> 現在、活用している。 <input type="checkbox"/> マンション管理士 <input type="checkbox"/> 建築士 <input type="checkbox"/> マンション管理の経験者 <input type="checkbox"/> その他( )
自治活動	町内会への加入	<input type="checkbox"/> マンションで町内会を結成している。 <input type="checkbox"/> 地域の町内会に加入している。 <input type="checkbox"/> マンション単位で加入 <input type="checkbox"/> 各住戸に任せている <input type="checkbox"/> 町内会には、加入していない。
管理上の課題	現在困っていること	<input type="checkbox"/> 役員の選任 <input type="checkbox"/> 住人の高齢化 <input type="checkbox"/> 修繕積立金の管理運用 <input type="checkbox"/> 滞納対策 <input type="checkbox"/> 防災に不安 <input type="checkbox"/> 住戸の賃貸化 <input type="checkbox"/> 修繕等工事 <input type="checkbox"/> ゴミの出し方等のマナー <input type="checkbox"/> その他( )

#### IV) マンション管理計画認定制度の申請の意向について

マンション管理適正化法の改正で最も大切なポイントである、「管理計画認定制度の実施」では、マンションの管理計画認定制度の要件をクリアし、認定を受けられたマンションに関しては、「適正に管理されたマンションであることが市場において評価される」、「区分所有者全体の管理への意識が高く保たれ、管理水準を維持向上しやすくなる」といったことが想定され、売却・購入予定者のみならず、マンションに継続して居住する区分所有者にとってもメリットが期待されますが、管理計画の認定申請を希望しますか。

希望する  希望しない  わからない

#### V) マンション管理士の派遣について

マンション管理規約の見直し、長期修繕計画の作成・見直し等のマンション管理についてのお悩みや、マンション管理計画の認定申請に関するサポートを必要とするマンション管理組合へ専門家であるマンション管理士を無料派遣する公的制度が創設された場合、派遣を希望しますか。

はい  いいえ  わからない

アンケートは以上です。調査にご協力ありがとうございました。

◎本アンケートに関するお問い合わせは以下のとおりです。  
 静岡県 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課 計画班  
 電話番号：054-221-3081

## 令和2年度分譲マンションの管理に関するアンケート調査票

- ・調査票は全部で4ページあります。
- ・ご記入いただきました調査票は、同封の返信用封筒に入れて、切手を貼らずに、**令和2年12月25日(金)までにお近くの郵便ポストにご投函ください。**

マンション名	
住所	
竣工年月	
連絡先	<input type="checkbox"/> 理事長 <input type="checkbox"/> 役員以外の区分所有者 <input type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 管理員 <input type="checkbox"/> その他( )
お名前	
住所(部屋番号)	( 号室)
電話番号	— —
管理組合等	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 管理組合等の名称
管理会社	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 管理会社等の名称

#### I) 基本的事項について

分類	項目	質問・回答欄
建物の概要	棟数	( 棟)
	構造種別	<input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> S造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他( )
	住宅の戸数	( 戸程度) ※住戸部分が、事務所や店舗に転用されている場合は、『住宅』として数えてください。
専有部分の構成	非住宅の区画数	<input type="checkbox"/> 店舗( 区画)、 <input type="checkbox"/> 事務所( 区画) <input type="checkbox"/> その他( 区画、用途: )
	区分所有者が自ら居住している住戸	<input type="checkbox"/> ある( 戸程度) <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 不明
	賃貸されている住戸	<input type="checkbox"/> ある( 戸程度) <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 不明
共用施設等	事務所、店舗など業務用に使用している住戸	<input type="checkbox"/> ある( 戸程度) <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 不明
	現在の空き住戸(1年以上空室)	<input type="checkbox"/> ある( 戸程度) <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 不明
	管理組合専用の郵便受け	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	集会所	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	エレベーター	<input type="checkbox"/> ある( 台) <input type="checkbox"/> ない
	敷地内駐車場	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 平面駐車場 <input type="checkbox"/> 機械式駐車場 <input type="checkbox"/> 立体自走式駐車場 <input type="checkbox"/> 不明

II) マンションの管理運営について

分類	項目	質問・回答欄
管理組合の運営	総会議事録	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	区分所有者名簿	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない ↳ <input type="checkbox"/> 管理組合で保管 <input type="checkbox"/> 理事長が保管 <input type="checkbox"/> 管理会社で保管
	総会の開催状況	<input type="checkbox"/> 年1回以上開催 <input type="checkbox"/> 数年に1回開催 <input type="checkbox"/> 開催したことがない <input type="checkbox"/> 不明
	理事会の開催状況	<input type="checkbox"/> 毎月開催 <input type="checkbox"/> 隔月開催 <input type="checkbox"/> 年1回開催 <input type="checkbox"/> 不定期に開催 <input type="checkbox"/> 開催したことがない <input type="checkbox"/> 不明
	役員の選出状況	<input type="checkbox"/> 輪番制(約 年毎) <input type="checkbox"/> 立候補 <input type="checkbox"/> その他( )
	管理委託形態	<input type="checkbox"/> 全部委託 ↳ <input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 日勤 <input type="checkbox"/> 住込み <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 自主管理
	『委託の場合』 管理業務委託契約書	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 不明
	管理規約	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない ↳ <input type="checkbox"/> 改正したことがある <input type="checkbox"/> 改正したことはない <input type="checkbox"/> 見直し中又は改正の検討中
	管理規約で定めているもの	<input type="checkbox"/> 緊急時等における専有部分の立入り <input type="checkbox"/> 管理組合の財務・管理に関する情報の提供 <input type="checkbox"/> 区分所有者または居住者が変更となった場合の届出 <input type="checkbox"/> 修繕履歴の保管
	経理	管理費の徴収 <input type="checkbox"/> 定期的に徴収している <input type="checkbox"/> 普段は徴収しないが必要になったときに徴収している <input type="checkbox"/> 徴収していない 管理費 (1戸当たりの平均月額) 約 千円 または ( m <sup>2</sup> 当り 円 ) その他 ( ) 管理費の変更 <input type="checkbox"/> 変更したことがある・変更する予定である <input type="checkbox"/> 変更の必要はない・変更をする予定はない <input type="checkbox"/> 変更の検討をしたことはない
修繕積立金の徴収	<input type="checkbox"/> 定期的に徴収している <input type="checkbox"/> 普段は徴収しないが必要になったときに徴収している <input type="checkbox"/> 徴収していない	
修繕積立金 (1戸当たりの平均月額)	約 千円 または ( m <sup>2</sup> 当り 円 ) その他 ( )	
修繕積立金の積立方法	<input type="checkbox"/> 均等方式 <input type="checkbox"/> 段階増額方式 <input type="checkbox"/> 不明	

分類	項目	質問・回答欄
経理	修繕積立金の金額設定	<input type="checkbox"/> 長期修繕計画に基づき金額を設定している <input type="checkbox"/> 分譲時の設定のままとなっている <input type="checkbox"/> 不明
	修繕積立金の変更	<input type="checkbox"/> 変更したことがある・変更する予定である <input type="checkbox"/> 変更の必要はない・変更をする予定はない <input type="checkbox"/> 変更の検討をしたことはない
	管理費・修繕積立金の 分別管理	<input type="checkbox"/> 管理費・修繕積立金を経理上分けて管理している <input type="checkbox"/> 管理費・修繕積立金を経理上分けて管理していない
大規模修繕工事	25年以上の長期修繕計画がある ↳ <input type="checkbox"/> 5年以内に見直ししたことがある <input type="checkbox"/> 5年より前に見直ししたことがある <input type="checkbox"/> 見直しことはない <input type="checkbox"/> 見直しまたは検討中 <input type="checkbox"/> 25年未満の長期修繕計画がある ↳ <input type="checkbox"/> 5年以内に見直ししたことがある <input type="checkbox"/> 5年より前に見直ししたことがある <input type="checkbox"/> 見直しことはない <input type="checkbox"/> 見直しまたは検討中 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 実施している	
大規模修繕工事 (複数回答可)	<input type="checkbox"/> 実施している <input type="checkbox"/> 屋上・屋根 (実施時期: 年 月) <input type="checkbox"/> 外壁・鉄部 (実施時期: 年 月) <input type="checkbox"/> 床(共用廊下等) (実施時期: 年 月) <input type="checkbox"/> 給排水設備 (実施時期: 年 月) <input type="checkbox"/> 情報・通信設備 (実施時期: 年 月) <input type="checkbox"/> 昇降機設備 (実施時期: 年 月) <input type="checkbox"/> 駐車場(機械式等) (実施時期: 年 月) <input type="checkbox"/> その他( ) … (実施時期: 年 月) <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不明	
保険	マンションの保険の加入状況 ↳ <input type="checkbox"/> 加入している <input type="checkbox"/> 加入していない <input type="checkbox"/> 火災保険 <input type="checkbox"/> 賠償責任保険 <input type="checkbox"/> 地震保険	

III) その他について

分類	項目	質問・回答欄
防災上の取組み	居住者リスト	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	要援護者リスト	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない
	自主防災組織	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 計画中 <input type="checkbox"/> 結成予定はない <input type="checkbox"/> 未定
	防災訓練	<input type="checkbox"/> 実施している <input type="checkbox"/> 実施していない 実施予定は <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 未定